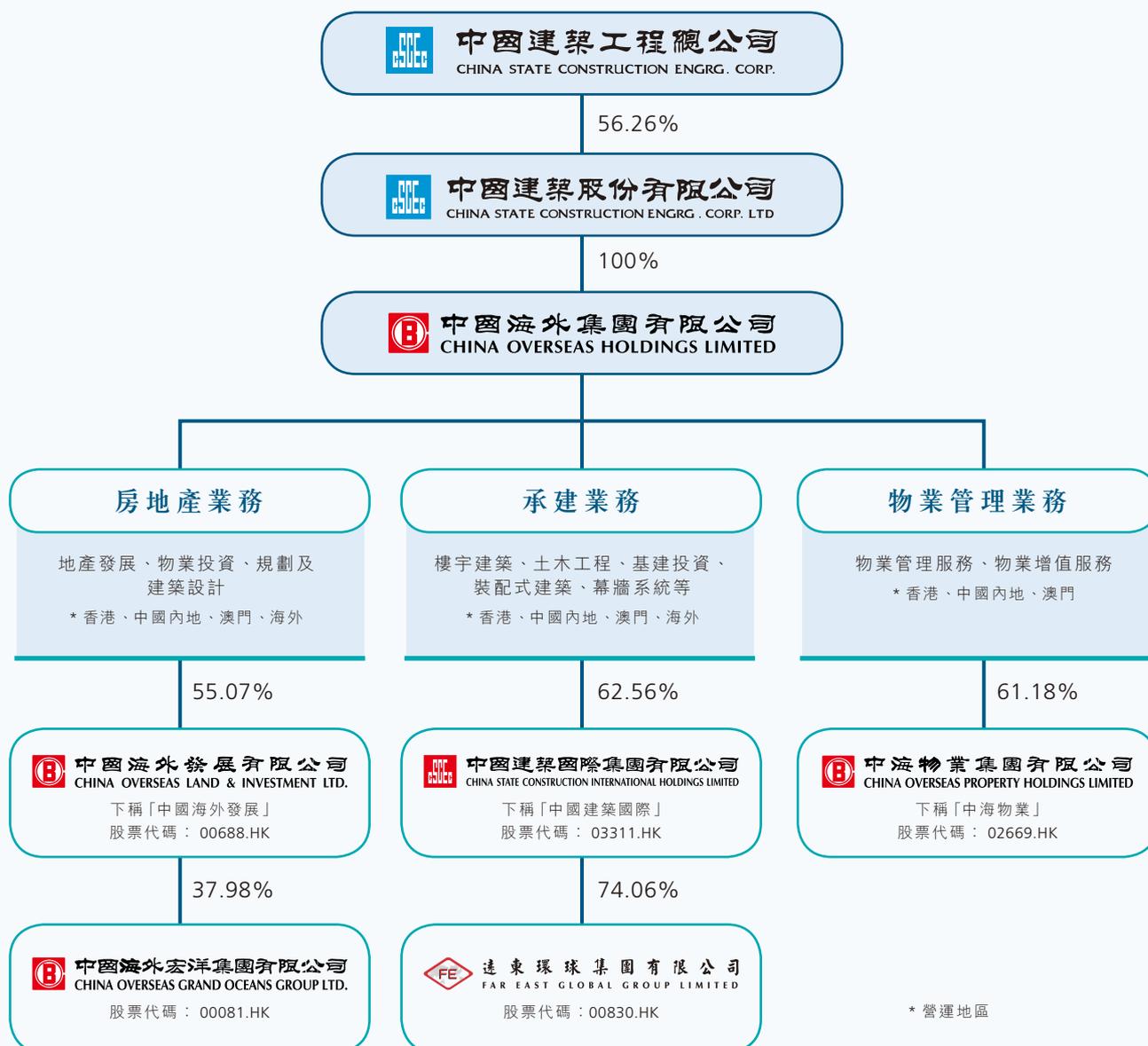


關於中國海外集團

集團業務架構

中國海外集團於1979年6月在香港成立，總部位於香港，隸屬於中國建築工程總公司(下稱「中國建築」，2016年世界500強排名27位)。



註：股權比例截至2016年12月31日。有關集團所提供服務的市場及營運地區之詳細資料，請參閱各二級公司之年報。

關於中國海外集團

在2016年面對複雜多變的外部形勢，中國海外集團上下堅定貫徹年初制定的戰略部署和工作要求，全力以赴，搶抓機遇、化解風險，扎實工作，經過集團全體員工拼搏努力和創新工作，取得了較好的發展業績，圓滿完成了公司各項的經營指標。

財務表現

直接經濟價值 (單位：千元港幣)



收入

205,649,997

分配的經濟價值 (單位：千元港幣)

營運成本



154,043,057

員工薪酬及福利



8,078,422

向出資人支付的款項



13,603,125

向政府支付的款項



26,298,915

社區投資



6,303

關於中國海外集團

業務表現

集團業務情況摘要

員工總數

39,994 人



集團

- 2016年新簽合同額達

2,951.9 億港元 ↑ 同比增長 17.4%

- 全年實現營業收入

2,056.5 億港元 ↑ 同比增長 15.4%

- 實現淨利潤

406.6 億港元 ↑ 同比增長 38.9%

- 期末資產總額

6,715.2 億港元 ↑ 同比增長 34.3%

- 淨資產

2,247.9 億港元 ↑ 同比增長 30.1%

房地產業務

- 土地儲備 5,677 萬平方米
分佈於內地33個城市及港澳地區

- 竣工面積 1,335 萬平方米

- 合約銷售額 2,106.5 億港元



承建業務

- 在建工程108項，應佔合約額

2,496.28 億港元

- 新承接工程55項，應佔合約額

837.7 億港元

- 竣工工程項目 23 項



物業管理業務

- 管理物業總建築面積

93.5 百萬平方米

分佈於內地50個城市及港澳地區

- 新增合約總額 7.7 億港元

- 全年收益 2,563.4 百億港元



如欲了解更多相關資料，請參閱各二級公司2016年年報。

關於中國海外集團

獎項及嘉許

中國海外集團歷來致力推動公司在可持續發展(包括環境、社會及管治三方面)的效益增長，多年來獲得國內外權威機構的肯定及獎項嘉許。

金蜜蜂·生態文明獎

集團憑旗下首個全生命週期綠色建築科技示範項目「蘇州中海國際社區233-2項目(春天工程)」^[2]獲《WTO經濟導刊》頒發「金蜜蜂·生態文明獎」，以表揚集團在履行企業社會責任的努力和保持生態文明的卓越表現。



「商界展關懷」標誌

集團連續七年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌，旗下多家子公司亦獲頒發標誌，表揚及嘉許集團及各公司於過去多年來持續實踐良好企業公民精神，並在計劃評審中的「關懷社區」、「關懷員工」及「關懷環境」三個範疇內達到標準，成績斐然。



「最佳合約談判－中國區(含香港)」獎

集團連續第二年獲《APAC Insider》頒發「最佳合約談判－中國區(含香港)」獎，以表揚集團在合約談判方面的優異表現，以及對集團在法律管理工作方面取得的成績給予肯定。



有關集團所獲獎項列表，請見「關鍵績效指標」章節。

[2] 此項目在集團2014年企業社會責任報告作出了詳細披露，有關項目詳情請參閱2014年報告。